

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Mgr.Viera Šimorová rod.Sereková, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Tvrdošín, Medvedzie č.151/33-9, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov parciel registra C-KN:

- č.1176/315 o výmere 167 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2333 v podiele 1/42-ina, **výmera podielu 3,98 m²**,

- č.1176/311 o výmere 91 m², orná pôda, č.1176/379 o výmere 1 m², k.ú. Podbiel, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2332 v podiele 1/42-ina, **výmera podielu 2,19 m²**,

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1.rade, odpredáva tieto svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.výmeru spolu **6,17 m²** kupujúcemu Obci Podbiel, IČO 00314790, so sídlom 027 42 Podbiel, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a kupujúci Obec Podbiel ich od predávajúceho v 1.rade do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2. Rozália Ščurová rod.Karisná, nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Benkova č.4023/18, Martin, SR, podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov parciel registra C-KN:

- č.1176/333 o výmere 161 m², orná pôda, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2404 k.ú.Podbiel v podiele 7/72-ín, **výmera podielu 15,6 m²**,

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 2.rade, odpredáva tento svoj spoluvlastnícky podiel, t.j.výmeru spolu **15,6 m²** kupujúcemu Obci Podbiel, IČO 00314790, so sídlom 027 42 Podbiel, zastúpenej starostom Slavomírom Korčuškom a kupujúci Obec Podbiel ich od predávajúceho v 2.rade do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.37/2017 zo dňa 16.06.2017 pre účastníkov tejto kúpnej zmluvy stanovená na čiastku 1,40 € / 1 m², spolu 30,48 € (slovom tridsať eur a 48 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu. Kúpnu cenu kupujúci predávajúcim uhradí do 30 dní od nadobudnutia právnej účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša kupujúci. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, poprípade poruší podmienky v nej obojstranne dohodnuté, budú znášať v plnej výške všetky náklady a škody, ktoré takto kupujúcemu vzniknú.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Tvrdošíne, odborom katastrálnym v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

Účastníci zmluvy splnomocňujeme kupujúceho Obec Podbiel, zastúpenú starostom Slavomírom Korčuškom, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošíne, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonala v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu.

VI.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne a bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli 27.03.2017

Kupujúci :

.....

za Obec Podbiel
Slavomír Korčuška,

